

wzór umowy

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2020 roku w Bodzentynie pomiędzy:

Nabywca:

Powiat Kielecki , ul. Wrzosowa 44, 25-211 Kielce, NIP: 959-16-45-790

Odbiorca:

Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Bodzentynie

ul. Wolności 1A; 26-010 Bodzentyn

zwany w dalszej części „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Dyrektora PPPP Bodzentyn – dr. Karolinę Piłat

.....

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

(nazwa firmy) ....., z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., wysokość kapitału zakładowego (art. 206 § 1 pkt. 4 k.s.h.), a w przypadku spółki akcyjnej także wysokość kapitału wpłaconego (art. 374 § 1 pkt. 4 k.s.h.) zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej) (imię i nazwisko) ....., przedsiębiorcą działającym pod firmą ..... z siedzibą w ..... przy ulicy ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, numer NIP: ....., numer REGON: ..... zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... – .....

**w rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (D.U. z 2018 r. poz. 1986 z późn.zm.) zawiera się umowę o następującej treści:**

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na „**Termomodernizacji budynku Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Bodzentynie wraz z remontem podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych.**” zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Obioru Robót, dokumentacją przetargową i złożoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy, jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Wykonawca potwierdza, że posiada komplet dokumentów, o których mowa w ust. 1 niezbędny do prawidłowego i terminowego wykonania umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Zakres prac obejmujący powyższe etapy został określony w SIWZ, która stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.

3. Roboty budowlane będą wykonywane na funkcjonującym obiekcie. W związku z powyższym wykonywanie robót budowlanych oraz ich organizacja nie mogą kolidować z bieżącą działalnością Schroniska.

## § 2.

1. Terminy wykonania umowy ustala się następująco:
  - a) rozpoczęcie robót nastąpi w ciągu 5 dni roboczych, licząc od dnia protokolarnego przekazania miejsca w którym prowadzone będą prace,
  - b) w terminie do .....
2. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia finansowo – terminowy harmonogram robót; Zmiana harmonogramu może nastąpić jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę - potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru- gotowości do odbioru przedmiotu Umowy wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej (powykonawczej), z zastrzeżeniem ustępu 6. Zapis zdania poprzedniego nie ma zastosowania w przypadku przerwania czynności odbioru, lub stwierdzenia usterek/wad w protokole odbioru.
4. Strony ustalają, iż warunkiem koniecznym zgłoszenia gotowości do odbioru jest uprzednie ostateczne zakończenie wszystkich robót budowlanych ujętych w dokumentacji projektowej, do wykonania których na podstawie Umowy zobowiązany jest Wykonawca. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie inspektora nadzoru o faktycznym ostatecznym zakończeniu wszystkich robót. Do zgłoszenia Wykonawca obowiązany jest załączyć dokumentację odbiorową (powykonawczą).
5. Jako „ostateczne zakończenie robót”, o którym mowa w ust. 4 należy rozumieć zupełne wykonanie wszystkich robót budowlanych opisanych w SIWZ w szczególności w załączonych do niej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiaru.
6. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu Umowy:
  - a) bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru, lub
  - b) pomimo faktycznego nie zakończenia robót, w szczególności pomimo ich dalszego wykonywania, lub
  - c) bez wymaganej dokumentacji odbiorowej- nie wywołuje zamierzonego skutku i traktowane jest tak jakby nie zostało złożone.
7. Za skutki opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie zapłacić kary umowne w wysokości określonej w § 13 Umowy.

## § 3.

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktury VAT.  
Nr identyfikacji podatkowej – NIP:.....
2. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.  
Nr identyfikacji podatkowej – NIP: .....

## § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą w czasie trwania umowy, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
2. Zamawiający powołuje:
  1. Inspektora nadzoru tj. ....
3. Wykonawca powołuje:

Kierownika Budowy .....

posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji kierowania robotami budowlanymi w konstrukcyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji, którzy będą działać w jego imieniu w związku z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust.1 umowy oraz będzie reprezentować go przed Zamawiającym.

3. 4. W przypadku zamiany Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy o których mowa w ust.2, 3, Strony informują się na piśmie. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim nie wymaga sporządzenia aneksu, ale jest możliwa tylko za zgodą Zamawiającego.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) wykonania wszystkich robót budowlanych zgodnie z przedmiotem zamówienia, , specyfikacją, sztuką budowlaną (zasadami wiedzy technicznej) oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami,
  - b) zorganizowania na własny koszt odbioru, przez odpowiednie organy administracyjne oraz instytucje, wszystkich robót podlegających odbiorowi oraz przekazanie Zamawiającemu otrzymanych protokołów/dokumentów/decyzji,
  - c) informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) na piśmie o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót ulegających zakryciu ( wraz z wpisem do dziennika budowy),
  - d) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody na własny koszt poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego tj. do jego odkupienia, bądź naprawienia,
  - e) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie robót, zapewnianie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno- techniczne stosowane w trakcie realizacji prac,
  - f) Wykonawca na swój koszt zabezpieczy miejsca w których prowadzone będą prace przed dostępem osób niepowołanych,
  - g) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie oraz wymagane certyfikaty wyrobów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
  - h) Wykonawca zobowiązany jest do stosowania skutecznych zabezpieczeń terenu podczas prowadzonych robót budowlanych oraz usunięcia na swój koszt negatywnych skutków prowadzonych prac,
  - i) Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór materiałów w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że po zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym z dokumentacją projektową i warunkami wykonania umowy, nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu opłat i kar nałożonych przez stosowne organy administracji publicznej w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy związanych z naruszeniem przepisów powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska.
4. Od chwili protokolarnego przejęcia miejsca w którym prowadzone będą prace, do czasu wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i sprawuje pieczę nad całością mienia i obiektami znajdującymi się w miejscu prowadzenia prac.
5. Z uwagi na fakt, że prace budowlane prowadzone będą w budynku czynnym, Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania porządku i szczególnych zasad bezpieczeństwa oraz współpracy z użytkownikiem budynku.

6. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników przed przystąpieniem ich do pracy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2004r. Nr 180, poz. 1860 z późn. zm.).
7. Dokumentację potwierdzającą posiadanie przez pracowników:
  - aktualnych badań lekarskich dopuszczających do wykonywania prac na zajmowanym stanowisku,
  - przeszkoleń w zakresie przepisów BHP i ppoż.,
  - szkolenia stanowiskowego i zaznajomienia z treścią planu BIOZ,Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Inspektorowi Nadzoru przed przystąpieniem pracowników do wykonywania prac. Dokumentacja ta powinna być sporządzona przez osobę uprawnioną przez Wykonawcę do stałego nadzoru nad przestrzeganiem przepisów BHP w czasie prowadzenia bieżących prac.
8. Niedopuszczalna jest zwłoka w przygotowaniu powyższej dokumentacji. Wykonawca zobowiązany jest do ewidencjonowania i przechowywania tej dokumentacji przez cały okres trwania budowy oraz przez okres wymagany właściwymi przepisami po jej zakończeniu.
9. Wykonawca zobowiązany jest do kontroli bieżącej nad zatrudnionymi pracownikami wszystkich branż, posiadającymi właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami uprawnienia i przeszkolenia w technologiach robót. Wykonawca nie ma prawa dopuścić do pracy i robót budowlanych osób nieuprawnionych lub nieposiadających udokumentowanych przeszkoleń w technologiach prac.
10. Wykonawca wyposaży pracowników w ubrania robocze, identyfikatory, kamizelki odblaskowe, kaski, szelki BHP, buty, maski, okulary BHP i inne wyposażenie niezbędne do realizacji danego zakresu robót budowlanych wraz z wszelkimi aktualnymi certyfikatami oraz przeglądami technicznymi wyposażenia pracowników.

## § 6.

1. W czasie realizacji robót Wykonawca:
  - a) będzie utrzymywał miejsca, w których prowadzone będą prace oraz drogi dojazdowe i przejścia w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt,
  - b) właściwie zabezpieczy miejsca w których prowadzone będą prace oraz teren wokół nich - za szkody powstałe na terenie miejsc w których prowadzone będą prace do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych,
  - c) będzie przestrzegał zasad technologii i jakości wykonawstwa zgodnie z obowiązującymi normami budowlanymi i prawem budowlanym,
  - d) Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji materiałów, które zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zm.) podlegają utylizacji.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsce w którym prowadzone były prace, drogi, przejścia, a także teren wokół budynku i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
3. Wykonawca w okresie realizacji zamówienia musi posiadać aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 1 500.000,00 zł (słownie złotych: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100) i utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Nie później niż w ostatnim dniu ważności

ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kserokopię polisy o przedłużonym terminie ważności.

4. Niedostarczenie polisy w wyznaczonym terminie Zamawiający potraktuje jako nienależyte wykonanie umowy, uprawniające do odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

#### **§ 7.**

1. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy budynek przeznaczony do celów realizacji umowy w terminie 5 dni od podpisania umowy, pod groźbą naliczenia kar o których mowa w §12 ust.2 a
2. Wykonawca zorganizuje roboty i plac budowy zgodnie z zasadami BHP i ppoż.

#### **§ 8.**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów własnych.
2. Materiały powinny odpowiadać, co, do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1186 ze zmianami).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, deklarację zgodności materiałów, karty technologiczne materiałów.

#### **§ 9.**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Przedmiary, kosztorysy, zestawienie kosztów planowanej robocizny, materiałów, pracy sprzętu i innych elementów ceny kosztorysowej mają charakter wyłącznie pomocniczy i techniczny, nie stanowią podstawy rozliczenia wynagrodzenia między stronami.
2. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prace wymienione w § 1 niniejszej umowy wynosi brutto: .....  
( słownie złotych:..... zł, ...../100), w tym obowiązujący podatek VAT,
3. Podana w ust. 2 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót oraz zawiera wszelkie składniki cenotwórcze niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy (w tym wszystkie czynniki mające wpływ na wysokość ceny ofertowej) i stanowi ostateczne i nieprzekraczalne wynagrodzenie Wykonawcy bez względu na rzeczywiste nakłady pracy i inne nakłady. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i przewidywanymi elementami, a faktycznymi ilościami, cenami i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu robót na zasadach określonych w SIWZ.
5. W przypadku określonym w ust. 4 Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy o wartość niezrealizowanych prac, jeśli zawiadomi Wykonawcę o ograniczeniu robót w terminie 14 dni przed terminem rozpoczęcia planowanych prac.  
W przypadku zawiadomienia Wykonawcy o ograniczeniu zakresu robót w terminie krótszym niż 14 dni Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie o wartość niezrealizowanych prac w sytuacji, gdy Wykonawca ma możliwość użycia zakupionych materiałów do innych robót wynikających z umowy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy ani dokonać przekazu na osoby trzecie.
7. W przypadku możliwości wyrażenia zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z

Umowy Wykonawca przedstawi dowód zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu.

#### **§ 10.**

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust.2 nastąpi jednorazowo - faktura – końcowa, zostanie wystawiona po zakończeniu całości robót .
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowiąc będzie bezusterkowy protokół odbioru robót, sporządzony prawidłowo i podpisany przez przedstawicieli stron umowy w tym Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego, wraz z dokumentacją powykonawczą.
3. Wynagrodzenie wynikające z faktury, płatne będzie w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. Odbiory robót będą się odbywały zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
5. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę VAT za wykonane prace.
6. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Dane płatnika:  
Nabywca:  
Powiat Kielecki ,  
ul. Wrzosowa 44 25-211 Kielce NIP: 959-16-45-790  
Odbiorca:  
Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Bodzentynie  
ul. Wolności 1A; 26-010 Bodzentyn
8. Wszystkie roboty nieujęte w umowie, wykonane przez Wykonawcę, będą traktowane, jako roboty wykonane samowolnie przez Wykonawcę na własny koszt (wynagrodzenie za nie, nie przysługuje).
9. W przypadku realizacji umowy lub jej części przez podwykonawców warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie wraz z fakturą dowodów zapłaty na rzecz podwykonawcy i oświadczenie podwykonawcy o niezaleganiu Wykonawcy względem podwykonawcy z płatnościami.
10. W razie wystąpienia zaległości Wykonawcy względem podwykonawcy Zamawiający uprawniony jest do wypłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, z uwzględnieniem postanowień art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych.  
W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie pomniejszona o kwotę wypłaty dokonanej bezpośrednio przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
11. Złożenie przez Wykonawcę faktury za roboty, które wykonał przy udziale podwykonawcy, bez wymaganego oświadczenia podwykonawcy, stanowi istotne naruszenie Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający uprawniony jest w tej sytuacji do odmowy zapłaty i zwrotu faktury celem uzupełnienia brakującego oświadczenia.

#### **§ 11.**

1. W przypadku wykonania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej ewentualnych zmian.
2. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo (a także projektu jej zmian) w zakresie niespełnienia wymagań

określonych w SIWZ oraz terminu zapłaty wynagrodzenia. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń jest równoznaczne ze zgodą na zawarcie umowy lub wprowadzeniem do niej zmian.

3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczony za zgodność z oryginałem kopie umów o podwykonawstwo:
  - a) których przedmiotem są roboty budowlane,
  - b) których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości przekraczającej kwotę 5 000,00 zł.
4. Przepis ust. 3 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w umowach z podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy pracy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty jest dłuższy, Zamawiający informuje Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
7. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
  - 1) a) przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, a Wykonawca odpowiada za zlecenie robót dalszym podwykonawcom tak, jakby sam je zlecił,
    - b) do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu i w wysokości:
  - a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy- 0,5 % wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia,
  - b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub nie przedłożenia poświadczonych kopii umów wskazanych w ust. 4 lub ich zmiany -5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 9 ust. 2, za każdy stwierdzony przypadek,
  - c) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmian.

## **§ 12.**

Strony postanawiają także możliwość naliczenia kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia- o którym mowa w § 9 ust.2.
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy wysokości 0,20% łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego ryczałtowego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2
  - e) w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia i oświadczenie Wykonawcy, o którym mowa § 18 ust. 1 okazało się nieprawdziwe w wysokości 4 000 zł za każdy ujawniony przypadek niespełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia;
  - f) w przypadku ujawnienia przypadku niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia i oświadczenie Podwykonawcy, o którym mowa §18 ust.1 okazało się nieprawdziwe- w wysokości 4 000 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.
2. Łączna wartość kar umownych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.2
  3. Kary umowne będą potrącane z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co ten wyraża zgodę.
  4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia na zasadach kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 13.**

1. Strony ustalają następujące odbiory robót:
  - a) odbiór robót ulegających zakryciu dokonywany będzie przez Zamawiającego z udziałem Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę,
  - b) końcowy odbiór robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Do zgłoszenia zakończenia robót Wykonawca załącza:
  - c) oświadczenie stwierdzające, że prace objęte umową zostały zakończone i wykonane zgodnie z zawartą umową i dokumentacją techniczną lub wskazuje na niezakończenie tych robót zgodnie z zawartą umową podając rodzaj i rozmiar prac niewykonanych,
  - d) kosztorysy powykonawcze, różnicowe, zamiennie,
2. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia odbioru, o ile nie nastąpi przerwanie czynności odbiorowych.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one używanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na ewentualne usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.



5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad w formie pisemnej oraz do żądania ponownie wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
6. Bezusterkowy protokół odbioru podpisany przez obie strony stanowi podstawę do żądania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty i do wystawienia faktury VAT.
7. Zamawiający wyznacza gwarancyjny odbiór robót w ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, w przypadku stwierdzenia ich wystąpienia. W przypadku nieuzasadnionego niestawienia się Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania czynności odbioru.
8. Przepis ust. 8 stosuje się odpowiednio do odbioru w okresie rękojmi.

#### **§ 14.**

1. Strony postanawiają, że Wykonawca na wykonane roboty budowlane i zamontowane urządzenia udziela niniejszym gwarancji.
2. Okres gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
3. Ponadto ustawowych okres rękojmi na wykonane roboty wynosi 5.
4. Gwarancja jakości wykonania robót udzielona jest na następujących warunkach:
  - 1) w okresie 30 dni przed upływem okresu gwarancji Zamawiający w obecności Wykonawcy dokona przeglądu wykonanych robót objętych przedmiotem zamówienia i w przypadku braku wad dokona ostatecznego odbioru przedmiotu umowy oraz zostanie spisany stosowny protokół,
  - 2) w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wad przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1,
  - 3) o wystąpieniu wady Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub/ oraz emailem/ podając rodzaj stwierdzonej wady,
  - 4) występująca wada powinna być usunięta przez Wykonawcę w miejscu jej wystąpienia.
  - 5) w przypadku stwierdzenia, że wykonany przedmiot zamówienia ma wady/usterki, Zamawiający może żądać usunięcia wady (usterki), wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni, technicznie uzasadniony termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy wybierając w tym celu dowolny podmiot (wykonanie zastępcze). Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu powiększone o kary umowne wynikające z przedmiotowej umowy, mogą być potrącone przez Zamawiającego z wierzytelności Wykonawcy, w tym z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub Wykonawca zostanie obciążony na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego,
  - 6) jeżeli stwierdzone wady będą uniemożliwiać używanie przedmiotu zamówienia przystąpienie do usunięcia wad musi nastąpić niezwłocznie od powiadomienia wysłanego w formie emaila lub telefonicznie na numer ..... W przypadku nieusunięcia występujących usterek lub wad w ustalonym terminie Zamawiający może powierzyć wykonanie odpowiednich robót wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i może obciążyć z tego tytułu kosztami Wykonawcę,
  - 7) usunięcie usterek/wad zostanie potwierdzone na podstawie obustronnie podpisanego protokołu,
5. Bieg terminu gwarancji i rękojmi na wykonane roboty rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót budowlanych.
6. W przypadku, gdy Wykonawca kwestionuje uprawnienie Zamawiającego w ramach gwarancji, na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
7. Prawa i obowiązki stron w zakresie gwarancji, które nie są uregulowane niniejszą umową, będą regulowane w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące

przepisy prawa.

8. Zamawiający według własnego wyboru może skorzystać z uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Okres gwarancyjny nie zostanie uznany za zakończony dopóki nie zostaną usunięte przez Wykonawcę wady i/lub usterki zgłoszone do czasu upływu terminu gwarancyjnego oraz nie wygaśnie bieg gwarancji zgodnie z art. 581 § Kodeksu cywilnego, a potwierdzeniem zakończenia będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru pogwarancyjnego, stanowiący Załącznik Nr ....do niniejszej umowy.
10. W przypadku złożenia wniosku o ogłoszenie swojej upadłości, Wykonawca w okresie gwarancyjnym o fakcie tym natychmiast zawiadamia pisemnie Zamawiającego wskazując jednocześnie podmiot zobowiązany do wykonania ewentualnych robót naprawczych i innych zobowiązań wynikających z udzielonych gwarancji.

#### **§ 15**

Dopuszczalne warunki zmian umowy zostały określone w § 18 SIWZ. Każda zmiana umowy wymaga dla swej ważności zawarcia aneksu w formie pisemnej.

#### **§ 16.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% łącznej ryczałtowej wartości umowy brutto określonej w § 9 ust. 2 tj. kwotę ..... (słownie zł: .....)Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostało w formie .....
2. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, natomiast 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
  - a) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego, jako należycie wykonanych, co potwierdzone będzie protokołem odbioru robót budowlanych.
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi,
4. W przypadku, jeśli wartość wniesionego zabezpieczenia byłaby niższa w stosunku do należytego wykonania umowy lub pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi to Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia powstałych kosztów.

#### **§ 17.**

1. Wykonawca oświadcza, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji niniejszej umowy czynności w zakresie realizacji zamówienia, będą zatrudnieni przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem kierownika budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust.1, w szczególności zanonimizowanych umów o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia w terminie 3 dni od daty otrzymania wezwania.

#### **§ 18.**

Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może odstąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo jednokrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
  - 2) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
  - 3) Zamawiający zawiadamia Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy ma skutek ex nunc.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy doszło do odstąpienia od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada ,
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione,
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
9. Odstąpienie od Umowy we wszystkich przypadkach pozostaje bez wpływu na obowiązek zapłaty należnych Zamawiającemu kar umownych oraz odszkodowań, jak również innych obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy.

## **§ 19.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie realizacji umowy z wyjątkiem informacji, których ujawnienia wymagają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, ale tylko w niezbędnym dla tego obowiązku zakresie.
2. Wszelkie informacje związane z ochroną osób i mienia stanowią tajemnicę Zamawiającego w

rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2018 r., poz.419 ze zm.).

- Przekazanie, ujawnienie lub wykorzystanie informacji, o których mowa w ust. 2 w zakresie wykraczającym poza cel umowy będzie stanowiło czyn nieuczciwej konkurencji i może wiązać się z odpowiedzialnością cywilną lub karną określoną przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz.U. z 2018r. poz.419 ze zm.).

#### § 20.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozpoznaje właściwy ze względu na wartość przedmiotu sporu Sąd powszechny w Kielcach.

#### § 21.

- Administratorem danych osobowych, które zostaną zawarte w umowie i ofercie albo przekazane Zamawiającemu na jej podstawie jest Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Bodzentynie z siedzibą ul. Wolności 1A; 26-010 Bodzentyn, kontakt e-mail: [pppbodzentyn@op.pl](mailto:pppbodzentyn@op.pl); Administrator jako podmiot publiczny, wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym jest Andrzej Nyćman. Można się z nim kontaktować w sprawie swoich danych osobowych na adres email: [iodo@powiat.kielce.pl](mailto:iodo@powiat.kielce.pl);
- Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) (w odniesieniu do Wykonawcy) i c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej: „RODO”.
- Celem udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych jest ustalenie uprawnień i zobowiązań stron, poprzez zawarcie umowy oraz wykonanie umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego.
- Dane osobowe będą przechowywane przez Zamawiającego przez okres realizacji zamówienia, czas trwania rękojmi i gwarancji oraz do momentu przedawnienia roszczeń wynikających z rozeznania rynku oraz czas wymagany przepisami ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.
- Dane osobowe nie będą udostępniane innym niż Zamawiający odbiorcom danych lub kategoriom odbiorców danych, poza przypadkami ich udostępnienia organom administracji publicznej lub innym organom państwowym w związku z określonym postępowaniem, oraz uprawnionym podmiotom, które zwrócą się z uzasadnionym wnioskiem o udostępnienie danych osobowych.
- W każdym czasie mają Państwo prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych w odniesieniu do danych podanych dobrowolnie oraz w zakresie możliwym w związku z wiążącym zamówieniem, jednak cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie tej zgody przed jej wycofaniem.
- Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub do organizacji międzynarodowej w rozumieniu art. 4 pkt 26 RODO.
- Każdej osobie której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych osobowych, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz możliwość wniesienia skargi do organu nadzorczego – tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- Przetwarzane dane osobowe nie będą wykorzystywane przez Zamawiającego do podejmowania zautomatyzowanych decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym do profilowania.
- Podanie podstawowych danych osobowych jest obowiązkowe ze względu na obowiązujące przepisy.

**§ 22.**

1.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Prawo Budowlane.

2.Załączniki do umowy stanowią integralną jej część,

Nr 1 – oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

Nr 2 – SIWZ wraz z załącznikami

**§ 23.**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**