

***SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH***

**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
POWIATOWEJ PORADNI PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNEJ W
BODZENTYNIE WRAZ Z REMONTEM PODJAZDU
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH**

Inwestor: Powiatowa Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna w Bodzentynie

CPV:

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 Izolacja termiczna ścian zewnętrznych

Wykonał :

mgr inż. Aneta Sikora

Kielce, maj 2020

ST00 WYMAGANIA OGÓLNE

1. Przedmiot ST – wymagania ogólne odbioru robót.

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania termomodernizacji budynku Powiatowej Poradni Psychologiczno-Pedagogicznej w Bodzentynie wraz z remontem podjazdu dla niepełnosprawnych i schodów zewnętrznych.

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej stosowanej jako dokument przetargowy realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

Inwestor może wprowadzać do niniejszej standardowej specyfikacji zmiany, uzupełnienia lub uściślenia, odpowiednie dla przewidzianych projektem zadania, obiektu i robót, uwzględniające konkretne warunki realizacji zadania, obiektu i robót, które są niezbędne do określania ich standardu i jakości.

Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach małych prostych robót i konstrukcji drugorzędnych o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania na podstawie doświadczenia i przy przestrzeganiu zasad sztuki budowlanej. Wszystkie zmiany mogą być wprowadzone po uzyskaniu akceptacji Inspektora nadzoru.

3. Zakres robót objętych ST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku. W ramach robót budowlanych związanych z zadaniem do wykonania pozostają min.:

A) Remont dachu części niższej;

- docieplenie stropodachu styropapą gr. 10 cm – część niższa budynku;
- wykonanie pokrycia dwuwarstwowego z papy termozgrzewalnej SBS – część niższa budynku;
- wykonanie pokrycia jednowarstwowego na czapach kominowych itp.;
- uzupełnienie murków i remont kominów z przeglądem;

B) Roboty elewacyjne na całym obiekcie Poradni i Schroniska:

- roboty przygotowawcze (rusztowania, itp.)
- wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich;
- dostosowanie instalacji odgromowej do montażu pod dociepleniem – demontaż, rury osłonowe, montaż, pomiary;

- wykonanie docieplenia elewacji płytami gr. 10 cm EPS 70-40 tynkiem mineralnym wraz z malowaniem farbą silikatową;
- wykonanie docieplenia cokołów płytami styropianowymi gr. min. 5 cm EPS 100-038 wraz z wyprawą tynkiem mozajkowym;

C) Stolarka zewnętrzna:

- wymiana drzwi frontowych szklonych wraz z okienkami bocznymi do Poradni na rzwi PCV w kolorze ustalonym przez zamawiającego (min. 0,9 W/m²xK trzyszybowe) wraz z wyprawą wewnętrzną otworów i akcesoriami;
- wymiana drzwi frontowych szklonych do Schroniska na drzwi PCV w kolorze ustalonym przez zamawiającego (min. 0,9 W/m²xK trzyszybowe) wraz z wyprawą wewnętrzną otworów i akcesoriami;

D) Schody zewnętrzne z podjazdem do przychodni:

- wymiana okładzin schodów wraz z reperacją miejscowych uszkodzeń konstrukcji;

E) Elementy metalowe:

- malowanie pochwytów i balustrad przy schodach do Poradni i pochylni;
- dostawa i montaż drabiny zewnętrznej aluminiowej;
- przełożenie elementów instalacji i zadaszeń oraz tablic na nową elewację z uprzednim demontażem;

F) Roboty towarzyszące

- montaż i demontaż rusztowań na potrzeby w/w robót;
- przełożenie instalacji odgromowej z dostosowaniem do nowej elewacji wraz z pomiarami i rurami osłonowymi;
- roboty porządkowe wraz z wywózkami i utylizacją;

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującym prawem przepisami i normami.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

Przekazanie terenu budowy

Zamawiający, w terminie określonym w dokumentach umowy przekazuje Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót. Ponoś również wszystkie koszty z tym związane.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykonywania robót wykończeniowych Wykonawca będzie podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, Wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizacje i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - a) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - b) możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami, na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie

przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie gruntu, materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora nadzoru.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie

utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

6. Materiały

Wykonawca przedstawi Inwestorowi szczegółowe informacje dotyczące odpowiednie aprobaty techniczne do zatwierdzenia przez inwestora.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru.

Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

8. Transport

Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie.

Wymagania dotyczące przewozu po drogach publicznych

Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd drogi pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

9. Certyfikaty i deklaracje

Inwestor może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

1. posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych
2. posiadają deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub
- aprobatę techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. 1 i które spełniają wymogi SST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez SST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

O zamiarze wbudowania materiałów należy informować Inspektora nadzoru na trzy dni przed planowani robotami.

10. Obmiar robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Umowa ma charakter ryczałtowy.

11. Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor nadzoru.

Odbiór ostateczny (końcowy)

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnie.

Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i SST.

W toku odbioru ostatecznego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

W przypadkach nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w poszczególnych elementach konstrukcyjnych i wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru ostatecznego.

W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacją projektową i SST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu, komisja oceni pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach umowy.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowe)

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

1. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie),
2. protokoły robót ulegających zakryciu
3. pomiary instalacji odgromowej i protokoły kominiarskie;
4. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),

W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

12. Warunki płatności.

Podstawą płatności jest zaproponowana przez Wykonawcę cena ryczałtowa skalkulowana przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji, przedmiarów i Specyfikacji Technicznych. Cena została określona po zapoznaniu się z warunkami miejscowymi i wizją lokalną na obiekcie. Kwota ryczałtowa będzie uwzględniać wszystkie czynności składające się na jej wykonanie, określone w ST i dokumentacji projektowej. Do cen nie należy wliczać podatku VAT. Kwota ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę w wycenionym kosztorysie jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji.

Wynagrodzenie ryczałtowe robót będzie obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami, ale z wyłączeniem podatku VAT.

13. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 07.07.1994r – Prawo budowlane , Dz. U. Nr 98 , poz. 414 z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Min. Infr. z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. Nr 75 , poz. 690 z późniejszymi zmianami.

- Rozp. Min. Infr. z dnia 26.06.2002 r w sprawie dziennika budowy , Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Min. Infr. z dnia 19.11.2001 r . w sprawie rodzajów obiektów, dla których należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego , Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 12.09.2002 r – O normalizacji, Dz. U. Nr 169, poz. 1386 z późniejszymi zmianami.

ST01 - ROBOTY DEMONTAŻOWE

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych i demontażowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek wskazanych elementów murowych i betonowych .

W zakres tych robót wchodzi:

- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych;
- rozbiórka elementów instalacji odgromowej
- rozbiórka daszków, tablic itp. na potrzeby robót elewacyjnych;
- rozbiórka okładzin ceramicznych;
- demontaż okien i drzwi;
- itp.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

2. Materiały

Dla robót materiały nie występują.

3. Sprzęt

Do demontażu może być użyty dowolny sprzęt zgodny z ST00.

4. Transport

Transport materiałów z demontażu środkami transportu - przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

5. Wykonanie robót

5.1. Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót demontażowych należy miejsce wykonywania robót demontażowych i montażowych oznakować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów BHP. Po rozstawieniu rusztowań wykonać daszki zabezpieczające i ustawić rynny zsypowe. Prace demontażowe i transport materiałów z rozbiórki prowadzić po rusztowaniach. Ewentualne uszkodzenia powstałe z tego tytułu usuwa Wykonawca na własny koszt.

5.2. Roboty demontażowe

Roboty prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. (Dz.U. Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. Kontrola jakości robót

Wymagania dla robót rozbiórkowych podano jak wyżej.

7. Obmiar robót

Jednostkami obmiarowymi są:

Rozbiórki elementów - [szt.], [kpl], [m³]

8. Odbiór robót

Wszystkie roboty objęte zakresem zadania podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

9. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane zgodnie z wymaganiami podanymi w punkcie 5 i odebrane przez Inspektora nadzoru mierzone w jednostkach podanych w punkcie 7.

10. Uwagi szczególne

Materiały uzyskane z rozbiórek do ewentualnego ponownego wbudowania zakwalifikuje Inspektor nadzoru.

Należy przekazać Inwestorowi dokumenty potwierdzające utylizację materiałów z rozbiórki najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.

ST02 ROBOTY BUDOWLANE

1. Przedmiot ST – wymagania ogólne odbioru robót.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru remontu kominów wentylacyjnych oraz termomodernizacji pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi

2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie termomodernizacji budynku m.in.:

A) Remont dachu części niższej;

- docieplenie stropodachu styropapą gr. 10 cm – część niższa budynku;
- wykonanie pokrycia dwuwarstwowego z papy termozgrzewalnej SBS – część niższa budynku;
- wykonanie pokrycia jednowarstwowego na czapach kominowych itp.;
- uzupełnienie murków i remont kominów z przeglądem;

B) Roboty elewacyjne na całym obiekcie Poradni i Schroniska:

- roboty przygotowawcze (rusztowania, itp.)
- wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich;
- dostosowanie instalacji odgromowej do montażu pod dociepleniem – demontaż, rury osłonowe, montaż, pomiary;
- wykonanie docieplenia elewacji płytami gr. 10 cm EPS 70-40 tynkiem mineralnym wraz z malowaniem farbą silikatową;
- wykonanie docieplenia cokołów płytami styropianowymi gr. min. 5 cm EPS 100-038 wraz z wyprawą tynkiem mozaikowym;

C) Stolarka zewnętrzna:

- wymiana drzwi frontowych szklonych wraz z okienkami bocznymi do Poradni na drzwi PCV w kolorze ustalonym przez zamawiającego (min. 0,9 W/m²xK trzyszybowe) wraz z wyprawą wewnętrzną otworów i akcesoriami;
- wymiana drzwi frontowych szklonych do Schroniska na drzwi PCV w kolorze ustalonym przez zamawiającego (min. 0,9 W/m²xK trzyszybowe) wraz z wyprawą wewnętrzną otworów i akcesoriami;

D) Schody zewnętrzne z podjazdem do przychodni:

- wymiana okładzin schodów wraz z reperacją miejscowych uszkodzeń konstrukcji;

E) Elementy metalowe:

- malowanie pochwytów i balustrad przy schodach do Poradni i pochylni;
- dostawa i montaż drabiny zewnętrznej aluminiowej;
- przełożenie elementów instalacji i zadaszeń oraz tablic na nową elewację z uprzednim demontażem;

F) Roboty towarzyszące

- montaż i demontaż rusztowań na potrzeby w/w robót;
- przełożenie instalacji odgromowej z dostosowaniem do nowej elewacji wraz z pomiarami i rurami osłonowymi;
- roboty porządkowe wraz z wywózkami i utylizacją;

4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją przetargową, SST i poleceniami Inspektora.

6. Materiały

Zgodnie z Wymaganiami ogólnymi ST. W tym m.in.:

płyty styropianowe EPS 100 FS 20 grubości 10 cm, laminowaną papą podkładową na welonie szklanym.

Mocowanie do podłoża: klejem elastomerobitumicznym, klejami poliuretanowymi, łącznikami mechanicznym.

Papa termozgrzewalna na włókninie poliestrowej nawierzchniowa i podkładowa typu SBS

Lepik asfaltowy i asfaltowo-polimerowy z wypełniaczami

Roztwór asfaltowy do gruntowania

Blacha powlekana kolor -grub. 0.55÷0.60 mm,

Rynny i rury PCV wraz z akcesoriami montażowymi

System dociepleń

- malowanie farbami silikonowymi
- tynk mineralny
- siatka zbrojąca z włókna szklanego,
- powłoka gruntująca,
- płyty styropianowe EPS 70(40) gr. do 15 cm;
- płyty styropianowe EPS 70(40) gr 2 cm na docieplenie ościeży;
- pł-płyty styropianowe EPS 100(38) gr 5 cm na docieplenie cokołu;

-zaprawa klejąca,

-listwy startowe, narożniki, kołki,

System musi posiadać certyfikat, bądź deklarację zgodności z wymaganymi przepisami dokumentem odniesienia, np. ważną aprobatą techniczną ITB.

Płytki gres antypoślizgowe na kleju wysoko-elastycznym mrozoodpornym wraz z silikonowaniem

Drabina zewnętrzna aluminiowa z kabłąkami, koszem zabezpieczającym oraz pałkami górnymi;

Drzwi wraz z okienkami z kształtowników z wysokoudarowego PCW - min. 0,9 W/m²xK trzyszybowe - do Poradni (uwzględnić obrobienie otworów od wewnątrz wraz z wyprawą malarską).

(z.IV) Drzwi z kształtowników z wysokoudarowego PCW - min. 0,9 W/m²xK trzyszybowe - do Schroniska (uwzględnić obrobienie otworów od wewnątrz wraz z wyprawą malarską).

3. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu.

4. Transport

Wg specyfikacji ogólnej. Transport pionowy materiałów z rozbiórki i materiałów budowlanych należy prowadzić po rusztowaniach – tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych można wykorzystać wylaz na dach sąsiedniego budynku. Ewentualne koszty naprawy pokrycia na dachu sąsiednim pokryje wykonawca.

5. Wykonanie robót

Pokrycie z papy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta systemu i sztuką budowlaną po konsultacji technologii z Inspektorem .

Obróbki blacharskie powinny być dostosowane do wielkości pochylenia połaci-szerokości podane w przedmiarze robót roboty blacharskie z blachy powlekane można wykonywać o każdej porze roku, lecz w temperaturze nie niższej od -15°C. Robót nie można wykonywać na oblodzonych podłożach.

Rynny i rury spustowe PCV – rynny łączone na klej i mocowane na uchwytych wg wskazań producenta systemu orynnowania.

Ocieplenie ścian zewnętrznych: zgodnie z zaleceniami producenta systemu:

-mocowanie listwy cokołowej /startowej /

-przyklejenie płyt ze styropianu grubości do 15 cm, wzmocnienie kołkami polipropylenowymi (min. 4 szt./1m²).

- mocowanie siatki zbrojącej z włókna szklanego - nie wcześniej niż po 3 dniach od przyklejenia płyt,

-założenie narożników ochronnych,

- pokrycie powierzchni podkładem i warstwą elewacyjną zgodnie z kolorystyką ustaloną przez Zamawiającego

Do wykonywania izolacji stosować materiały w stanie powietrzno-suchym. Warstwy izolacyjne winny być układane szczególnie starannie. Płyty styropianowe należy układać na styk bez szczelin. Płyty winny być przycięte na miarę bez ubytków i wyszczerbień. Przy układaniu płyt w każdą warstwę układać mijankowo. Przesunięcie styków winno wynosić minimum 3 cm.

W czasie przerw w pracy wbudowane materiały należy chronić przed zawilgoceniem (przez nakrycie folią lub papą).

Ułożenie płytek gres zewnętrznych: Podłoże powinno być czyste, zwarte, nośne i wolne od zafuszczeń. Farby, luźne ziarnka piasku i tynku oraz wszelkie warstwy trwale niezwiązane z podłożem należy usunąć. Płytki przeznaczone do klejenia nie wymagają nawilżania, należy je dokładnie odkurzyć. Zaprawę nanosić na przygotowane podłoże równą warstwą 3 do 5 mm. Naniesioną warstwę wyrównać kielnią lub zębatą szpachelką (stalową nierdzewną lub plastikową). Płytki przyklejać w czasie do 20 minut od nałożenia kleju na podłoże. Położenie płytek można korygować w czasie do 10 minut od ich przyklejenia. Czas zużycia kleju od chwili zmieszania z wodą wynosi około 3 godziny. Po całkowitym związaniu można przystąpić do spoinowania przyklejonych płytek.

Osadzanie stolarki okiennej: W sprawdzone i przygotowane ościeże należy wstawić stolarkę na podkładkach lub listwach. Elementy kotwiące osadzić w ościeżach. Uszczelnienie ościeży za pomocą pianki montażowej poliuretanowej. Dopuszczalne odchylenie od pionu powinno być mniejsze od 1 mm na 1 m wysokości okna, nie więcej niż 3 mm.

Różnice wymiarów po przekątnych nie powinny być większe od:

2 mm przy długości przekątnej do 1 m,

3 mm przy długości przekątnej do 2 m,

4 mm przy długości przekątnej powyżej 2 m.

Zamocowane okno należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

Osadzone okno po zmontowaniu należy dokładnie zamknąć.

Osadzenie parapetów wykonywać po całkowitym osadzeniu i uszczelnieniu okien.

6. Kontrola jakości

Materiały izolacyjne:

- a) Wymagana jakość materiałów izolacyjnych powinna być potwierdzona przez producenta przez zaświadczenie o jakości lub znakiem kontroli jakości zamieszczonym na opakowaniu lub innym równorzędnym dokumentem.
- b) Materiały izolacyjne dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość nie mogą być dopuszczone do stosowania.
- c) Odbiór materiałów izolacyjnych powinien obejmować zgodność z dokumentacją przetargową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy.
W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – powinien być on zbadany zgodnie z postanowieniami normy państwowej.
- d) Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów izolacyjnych, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm.
- e) Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).
- f) Wyniki odbiorów materiałów i wyrobów powinny być każdorazowo wpisywane do dziennika budowy.

Stolarka:

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej.

7. Obmiar robót

Ilość robót określa się na podstawie obmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze. Jednostki obmiaru zgodne z przedmiarem robót.

8. Odbiór robót

8.1. Odbiór podłoża

Badania podłoża należy przeprowadzać w trakcie odbioru częściowego, podczas suchej pogody, przed przystąpieniem do krycia połaci dachowych, sprawdzenie równości powierzchni podłoża należy przeprowadzać za pomocą łaty kontrolnej o długości 2 m lub za pomocą szablonu z podziałką milimetrową. Prześwit między sprawdzaną powierzchnią a łatą nie powinien przekroczyć 5 mm.

8.2. Odbiór robót pokrywczych

Roboty pokrywcze, jako roboty zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót, do których dostęp później jest niemożliwy lub utrudniony.

Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- podłoża ,

- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania poszczególnych warstw pokrycia,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem.

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

badania końcowe pokrycia należy przeprowadzać po zakończeniu robót, po deszczu.

Podstawę do odbioru robót pokrywczych stanowią następujące dokumenty:

- dokumentacja przetargowa,
- zapisy dotyczące wykonywania robót dociepleniowych i pokrywczych i rodzaju zastosowanych materiałów,
- protokoły odbioru materiałów i wyrobów.

Odbiór końcowy polega na dokładnym sprawdzeniu stanu wykonanego pokrycia i obróbek blacharskich i połączenia ich z urządzeniami odwadniającymi, a także wykonania na pokryciu ewentualnych zabezpieczeń eksploatacyjnych.

8.2.1. Odbiór pokrycia z papy:

sprawdzenie przyklejenia papy do papy należy przeprowadzić przez nacięcie i odrywanie paska papy szerokości nie większej niż 5 cm, z tym że pasek papy należy naciąć nad miejscem przyklejenia papy,

sprawdzenie szerokości zakładów papy należy dokonać w trakcie odbiorów częściowych i końcowego przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach na każde 100 m².

Dokładność pomiarów powinna wynosić do 2 cm.

8.2.2. Odbiór obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych powinien obejmować:

sprawdzenie prawidłowości połączeń poziomych i pionowych,

sprawdzenie mocowania elementów do ścian,

sprawdzenie prawidłowości spadków rynien,

sprawdzenie szczelności połączeń rur spustowych z wpustami.

Rury spustowe mogą być montowane po sprawdzeniu drożności przewodów kanalizacyjnych.

9. Podstawa płatności

Zgodnie z zasadami ogólnym.